

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Председник општине НОВИ БЕЧЕЈ  
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини  
Број: 003649510 2024 08620  
Датум: 27.12.2024. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2024. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ у првом кругу** за укупно **400** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	471,76	55.180,35
ЊИВА	2	429,30	50.213,93
ЊИВА	3	382,13	44.696,59
ЊИВА	4	339,67	39.730,18
ЊИВА	5	297,21	34.763,76
ЊИВА	6	240,60	28.142,26
ЊИВА	7	198,14	23.175,84
ВИНОГРАД	1	471,76	55.180,35
ЛИВАДА	2	233,60	27.323,49
ЛИВАДА	3	207,93	24.320,94
ЛИВАДА	4	184,82	21.617,84
ЛИВАДА	5	161,72	18.915,90
ПАШЊАК	1	84,48	9.881,37
ПАШЊАК	2	76,88	8.992,42
ПАШЊАК	3	68,43	8.004,05
ПАШЊАК	4	60,83	7.115,10
ПАШЊАК	5	53,22	6.224,98
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	76,88	8.992,42
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	68,43	8.004,05
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		47,18	5.518,50

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** у првом кругу, односно за укупно **400** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2024. годину.

### Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ**, образована Решењем Председник општине број И 01-320-43/2021-10 од 23.08.2021 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине **НОВИ БЕЧЕЈ**, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2024. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Дуња Миланков

